



## Consideraciones de trabajo

### **Cotización:**

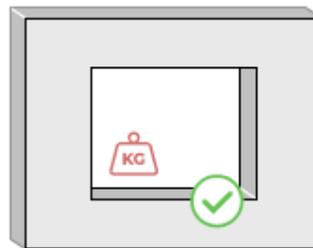
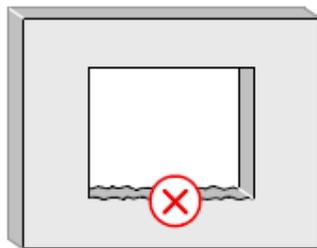
- i. Cotizaciones en base a planos tienen que ser revisadas con lo real en obra para validar su alcance. En el caso que se presente alcance adicional en obra a lo contratado se considerará una aditiva por aparte de la cotización original. En el caso de diferir en dimensiones se anulará el presupuesto original y se presentará uno corregido para firmar, debido a que no necesariamente los incrementos o reducciones de tamaño son proporcionales a su costo.
- ii. Para el caso de unidades totalmente canceladas y/o cambio de funcionamiento (aperturas distintas, tipo de apertura, etc.), estas no podrán ser deducidas en su totalidad debido al ya efectivo suministro de material, por lo que solo se podrá recuperar el 50% de su valor. Aunado al caso de cambios, un presupuesto adicional por la nueva unidad.
- iii. Variaciones milimétricas en medidas no afectarán el presupuesto pactado.
- iv. Tiempo de entrega establecido en presupuesto, se cuenta a partir de la fecha en la que se toman medidas finales y se firman planos de fabricación por parte del cliente.
- v. El IVA presentado en el presupuesto no es negociable.



- vi. Para iniciar con el pedido de materiales y fabricación, se requiere el 35% del monto total y otro 35% para liquidar los materiales y comenzar con la fabricación. En el caso de ser un presupuesto menor a \$50,000 MXN se pedirá el 70% en una sola exhibición.
- vii. En el caso de que el contrato sume a \$250,000mxn - \$1,000,000mxn se solicitará una estimación de avance de acuerdo al valor relativo de las unidades instaladas en obra previo a entrega final. En el caso de exceder un contrato de \$1,000,000 se harán múltiples estimaciones al presentar avance en obra relativo a porcentaje de cobranza.
- viii. No se aceptan retenciones o saldos pendientes, al igual no se acepta retención del fondo de garantía más de 30 días posteriores a la recepción por parte del cliente. Podrá ser parcial en base a las entregas por unidad.
- ix. Aditivas posteriores a cierre de presupuesto original se pedirá 100% de anticipo por adelantado para proceder a ejecutarlas sin contratiempos.

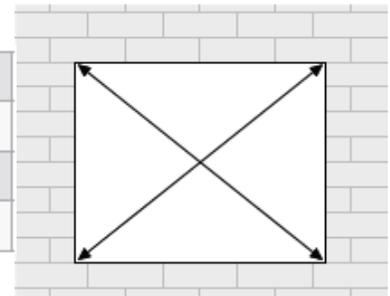
### **Medidas:**

- i. Para tomar medidas en físico se considera que la totalidad de los claros en el alcance estén listos con su acabado final y en buen estado para la toma de medidas finales. En el caso que no se tomen la totalidad de las medidas o que los claros presenten daños o descuadres no se autorizará, ni comenzara con fabricación parcial. No se liberarán hojas de trabajo de fabricación sin la firma del cliente o responsable de obra.



- ii. En el caso que el cliente decida firmar medidas de plano sin tener claros en obra listos, es la responsabilidad del cliente de tener esos claros listos en su totalidad cuando llegue el tiempo de instalación. No se harán instalaciones parciales o correcciones de medidas, y se cobrará gastos adicionales en caso de no poder hacer instalaciones completas por claros mal ejecutados.
- iii. En el caso de requerir un cambio de medida o cambio de diseño posterior a firma de hojas de trabajo se tendrá que firmar una orden de cambio con el monto de la aditiva y se reanuda el tiempo de ejecución de las unidades afectadas.
- iv. La tolerancia máxima permitida para descuadres es la siguiente.

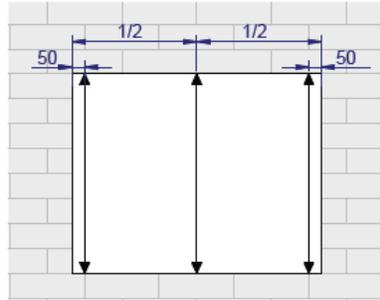
Diagonal igual o menor a 2 metros:	Máximo 3 mm
Diagonal mayor de 2 metros y menor o igual a 3 metros:	Máximo 5 mm
Diagonal mayor de 3 metros y menor o igual a 5 metros:	Máximo 8 mm
Diagonal mayor a 5 metros:	Máximo 12 mm



No se podrán pasar medidas a fabricación en caso de exceder estos parámetros, esto para garantizar el correcto funcionamiento de herrajes y para evitar excesos de sello. En el caso de presentar descuadres se pedirá que se corrijan para proceder con pedidos.

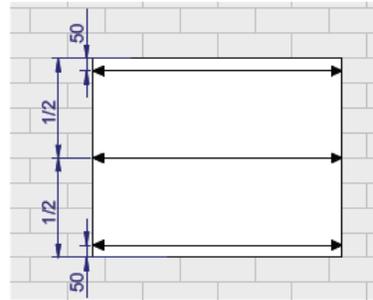
- v. Claros con piedra natural u otros acabados no lisos se tendrán que adecuar para la correcta toma de medidas e instalación de dichas unidades. Se requiere una superficie plana a la que se pueda montar correctamente el cancel posterior a su sellado se puede rematar con piedra para ocultar el marco si el cliente lo desea (Kubreglass no realiza ese trabajo de remate).

- vi. En el caso de montaje sobre una subestructura de acero, se tomarán las medidas más chicas de la subestructura. No podremos ocultar pandeos, flechas, o torcimiento de los elementos de acero y en caso de incrementar más de 5mm la tolerancia podrá haber cargos por sellos adicionales.



3 medidas en vertical  
Tomar la menor medida

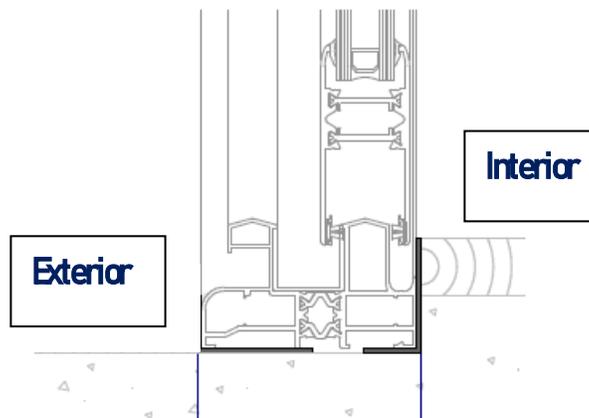
Fig.1



3 medidas en horizontal  
Tomar la menor medida

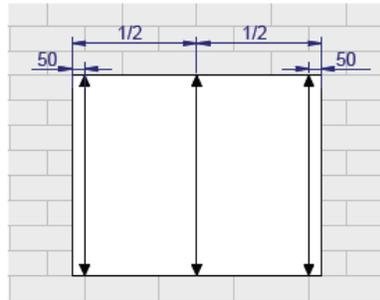
Fig.2

- vii. Se considera que toda puerta con riel corredizo va sobre nivel de piso exterior para su correcto drenado de agua. En el caso de no contar con nivel de piso final en obra se requiere un trazo para medidas. Se recomienda rematar el nivel de piso interior a mismo paño de riel corredizo.



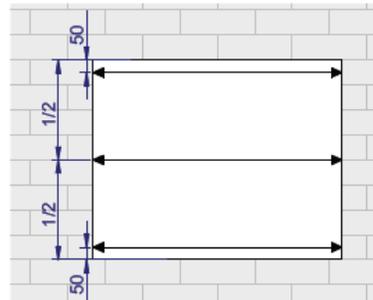
- viii. Para rieles embutidos se requiere preparaciones de drenado por parte del cliente o encargado de construcción (se recomienda perfil tubular del mismo acabado por el exterior). En el caso de solicitar un riel embutido, y no contar con las adecuaciones correctas, Kubreglass no se hace responsable por filtraciones de agua en dicha unidad.

- ix. En el caso de pedir cancelos de losa a losa se tomará la medida más chica. Pandeos, panzas, flechas, o variaciones en la losa no se podrán ocultar.



3 medidas en vertical  
Tomar la menor medida

Fig.1



3 medidas en horizontal  
Tomar la menor medida

Fig.2

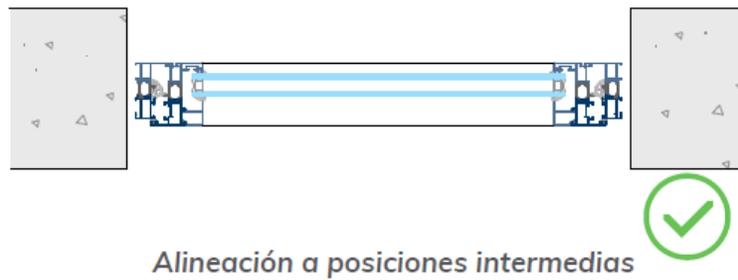
- x. En el caso de tener un claro con pendiente en el que el cliente no pueda adecuar y requiera vidrios descuadrados: se cobrará una aditiva de plantilla física. El costo por plantilla física cubre material y mano de obra: \$2,000mxn p/u. Puede incrementar el tiempo de espera alrededor de una semana hábil el proceso de mandar plantillas físicas a templar y ensamblar. Kubreglass se reserva el derecho a ejecutar unidades paralelepípedos con más de un lado con pendiente.
- xi. Por solicitud, Kubreglass puede pre-fabricar escantillones físicos para garantizar el claro en obra. Se pueden fabricar de aluminio (\$1,500mxn p/u) o de acero (2,500mxn p/u) en el caso de dimensiones excesivas. (El precio puede variar dependiendo de dimensiones).

### Instalación:

- i. Kubreglass recomienda no se entré a ejecutar a una obra hasta que esté lista para recibir cancelos, esto para garantizar la protección de los acabados contra trabajos rudos. En caso de requerir que se entre antes de que una obra esté lista para recibir cancelos, se tendrá que firmar una bitácora donde el cliente acepta las consecuencias potenciales de dicha entrada.

- ii. Una obra lista se considera una que ya tiene pisos (no se realizan cortes de piso en obra), plafones instalados, muros con yeso/stucco o acabado final, primera mano de pintura, no hay actividades con vaciados o cementos, no hay actividades de soldadura, corte, o pulido de acero, y no hay cortes de materiales polvosos como piedra natural, madera, ladrillo/arcilla, porcelanatos/cerámicos, fenólicos.
- iii. No se aceptan cargos o cambios por daños realizados por un tercero en obra. Incluyendo rayones, polvo, golpes, acumulación de mugrero, o mal uso de la cancelería.
- iv. Kubreglass inhabilita apertura de cancelas hasta que estén listos para recepción por parte del cliente final para garantizar que no se lastimen y sufran mal uso por parte de la construcción. En algún caso especial donde se requiere el acceso y es la única manera de hacerlo, es responsabilidad del cliente proteger la cancelería y sus herrajes.
- v. La cotización no considera protección a los cancelas para el proceso de obra. Kubreglass no ofrece protecciones adicionales, estas deberán ser consideradas por parte del cliente en caso de requerirlas.
- vi. Se considera indispensable y como condición comercial que el cliente o encargado de obra tiene que recibir las unidades independientes, no en todo su conjunto, debido a los procesos y riesgos de obra. Estos serán recibidos en el momento en el que se instala y detalla cada cancel en su totalidad de acuerdo al formato de revisión y entrega (anexo X).

- vii. Paño de instalación estándar se considera al intermedio del claro.



En el caso de requerir un cambio de paño se deberá mandar una bitácora firmada por parte del cliente o encargado de obra.

- viii. Kubreglass no se hace responsable de sustratos inadecuados para fijación. En caso de no contar con un claro con sustratos sólidos (concreto, block, acero), el cliente es responsable de reforzar dicho claro antes de montaje (refuerzos de tablaroca, muros de poliestireno). Para garantizar la longevidad de su cancel, no se recomienda reforzar con materiales deteriorables como la madera.
- ix. Kubreglass no se hace responsable por la limpieza fina de cancel, posterior a la entrega de cancel con limpieza gruesa. Kubreglass no ofrece el servicio de limpieza fina posterior a entrega.
- x. El color estándar de sellador es negro, este podría variar dependiendo del acabado de la perfilería de aluminio con costo adicional. Es necesario en caso de requerirlo, hacérselo saber para su presupuesto. En caso de querer hacer un cambio una vez ya ejecutado el anterior, tendrá que ser totalmente como costo adicional.
- xi. En el caso de requerir espuma expansiva, soft-roll, soleras, o vistas para rellenar y tapar huecos excesivos se considera un cargo adicional para cubrir el material y mano de obra de detallado. Estos cargos serán obligatorios para el buen funcionamiento y sellado de los cancel, y el consumo y costo será a juicio de la empresa.

- xii. En el caso de necesitar retirar un cancel ya instalado con sello, se volverá a cobrar la mano de obra proporcional de ese cancel. Uno por desinstalación, y otro por instalarlo otra vez si es el caso.
- xiii. Si no hay acceso en obra para ingresar camión, instaladores, o material de manera segura, no se ingresará hasta que se adecue dicho acceso, debido a lo que implica en la seguridad de nuestro personal y material.
- xiv. En el caso de robos de materiales en obra, Kubreglass no se hace responsable de reponer dichos materiales.

**Cliente (Nombre):** \_\_\_\_\_

**Fecha (día/mes/año):** \_\_\_\_\_

Yo, (cliente/encargado de obra) he leído y estoy de acuerdo con las consideraciones de trabajo que presenta Kubreglass previo a realizar los trabajos contratados y reconozco que no hay vicios ocultos o temas sin previo aviso por parte del contratista. Adhiriéndome a estas consideraciones le doy a Kubreglass las herramientas necesarias para que puedan cumplir con su parte del contrato, incluyendo calidad, precio, garantías, y tiempos de compromiso. Al firmar este documento acepto responsabilidad de cualquier imprevisto detallado en este mismo documento, y acepto las condiciones que expone Kubreglass.

---

*Firma Cliente*

*Firma Encargado de Obra*

